

**Продается производственная база в городе Камень- на-Оби,
принадлежит ООО КБ Алтайкапиталбанк на праве собственности.**

Адрес: в г.Камень-на-Оби, Алтайского края ул.Революции 110.

Объект расположен в г.Камень-на-Оби на пересечении улиц – Революции и пер. Осипенко, в 100 метрах от транзитной автодороги Барнаул-Новосибирск (ул. Каменская).

Местоположение объекта привлекательное: плотность застройки высокая, представлена индивидуальными и многоэтажными жилыми домами, административными зданиями.

Подъезд автотранспорта непосредственно к объекту осуществляется по асфальтированной дороге в хорошем состоянии. Коммерческая привлекательность объекта – хорошая.

Состав имущества: восемь объектов общей площадью – 2867,3 кв.м., с собственной котельной, теплотрассой и подстанцией. База расположена на земельном участке площадью - 12655 кв. м., которая ограждена по всему периметру ограждением из ж/б плит на металлических столбах.

Входная зона выполнена из архитектурно-художественного литья.

Территория базы, подъезды и большая стоянка возле базы **заасфальтированы.**

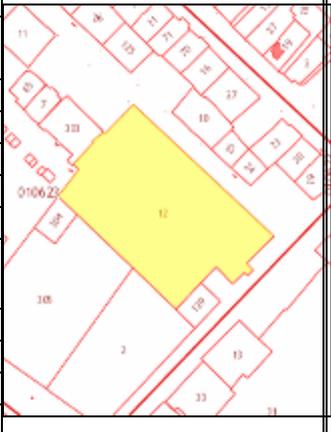
База в хорошем состоянии, охраняется.

Возможно использование под предприятие **любой отрасли.**

Контактный телефон : Надежда Федоровна +8 923 164 8069

Общая характеристика земельного участка

Договор аренды до **02.06.2051** года, собственник з/у – территориальное управление Федерального агентства по управлению госимуществом в Алтайском крае.

Кадастровый номер земельного участка: 22:68:010623:12		
Площадь земельного участка	12655,0 кв.м.	
Местоположение	край Алтайский, г. Камень-на-Оби, ул. Революции, дом 110	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование	Для размещения предприятия	
Форма участка	Многоугольник	
Топография участка	Рельеф ровный	
Состояние участка	Участок освоен	
Коммуникации	Электроснабжение, водоснабжение	
	Теплоснабжение от собственной котельной	
Покрытие автодорог	Асфальт	
Транспортная доступность участка	Хорошая	
Фактическое использование	Под предприятие любой отрасли	
Коммерческая привлекательность	Хорошая	

Общая характеристика объектов

Тип имущества	Площадь, кв.м.	Площадь застройки кв.м.	Высота, м.	Объем, куб. м.	Год	Материал стен	Кадастровый номер
Контора	615,6	248,3	10,2	2520	н/д	Кирпич	22:68:010623:133
Котельная	60,3	78,0	5	390	н/д	Кирпич, ж/б сегменты	22:68:010623:145
Гараж	349,2	406,0	4,4	1787	1988	Кирпич	22:68:010623:143
Гараж	727	845,3	5,47; 3,8; 3,6; 3,4	4424	1988	Ж/б панели, Кирпич	22:68:010623:135
Мастерские механические	244,5	141,6	6,8	956	1962	Кирпич	22:68:010623:144
Пристройка к мастерской	373,1	320,9	7,55; 5,1	3171	1968	Из ж/б сегментов	22:68:010623:147
Склад открытого хранения	383,5	394,8	4	395	н/д	Из прочих материалов	22:68:010623:146
Склад	114,1	146,7	4,3	631	н/д	Кирпич	22:68:010623:142
Трансформаторная подстанция	ТМ 160/10 Заводской № 62653, мощность 160 кВА, частота 50 Гц.						
Ограждение территории	По всему периметру базы, материал ж/б плиты на метал. опорах, Входная зона в офис - художественное литье.						
Теплотрасса	Протяженность 89,8 метров					Стальные трубы	22:68:010623:134

