

Погашение кредита

Как оплачивать ежемесячные платежи?

Узнайте сумму ежемесячного платежа, номер счета, открытого в Банке ДОМ.РФ для погашения кредита, и дату погашения. Они указаны в кредитном договоре или их можно узнать через [«Интернет-банк»](#). На дату погашения кредита сумма платежа должна быть на счете.

Рекомендуем вносить платежи не менее, чем за 5 рабочих дня до даты ежемесячного платежа в соответствии с графиком, так как на дату исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей сумма должна быть зачислена на текущий счет, используемый для погашения вашего кредита.

Возможно ли досрочное погашение кредита?

Возможно. Для досрочного погашения кредита необходимо подать заявление одним из следующих способов:

- через офис Банка. При частичном досрочном погашении кредита заявление необходимо подать не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа;
- через «Интернет-банк» в любой день. Погашение произойдет в дату, указанную в заявлении.

При частичном досрочном возврате кредита возможно выбрать один из следующих вариантов пересчета графика платежей:

- сократить срок пользования кредитом;
- сократить размер ежемесячного платежа.

Как происходит снятие обременения?

По кредитам, по которым была оформлена закладная:

- после полного погашения кредита Банк осуществляет передачу закладной заемщику в порядке и сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации;
- заемщик передает закладную с отметкой о погашении обязательств и справку об отсутствии задолженности (при необходимости) в Росреестр для снятия обременения.

Если закладная не оформлялась, снятие обременения осуществляется либо по заявлению Банка, либо по совместному заявлению заемщика и Банка.