

Возможно ли использовать материнский (семейный) капитал и иные субсидии в качестве первоначального взноса?

Возможно. При этом необходимо подтвердить факт своего участия в рамках федеральной, региональной или муниципальной целевой социальной программы на приобретение жилья путем предоставления соответствующего документа.

Средства материнского (семейного) капитала могут быть направлены как на уплату первоначального взноса, так и на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

Как я могу воспользоваться материнским (семейным) капиталом?

Материнский (семейный) капитал можно использовать на улучшение жилищных условий и на погашение ипотечного кредита. Для направления средств материнского (семейного) капитала на погашение задолженности по кредиту Вам необходимо предоставить в территориальный орган Пенсионного фонда РФ справку Банка об остатке основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом. Подробнее о перечне документов — [на сайте ПФР](#).

! Если квартира не оформлена в общую собственность родителей и детей, нужно нотариально засвидетельствованное письменное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи после погашения ипотеки.