

## Как получить налоговый вычет по ипотеке?

При приобретении жилой недвижимости в ипотеку заемщик может воспользоваться следующими налоговыми вычетами одновременно:

- имущественным вычетом, который рассчитывается с суммы, фактически потраченной на приобретение недвижимости (стоимость, указанная в договоре приобретения). Максимальная сумма, с которой возможно оформление вычета — 2 млн. рублей. Максимальная сумма возврата — 260 000 руб.
- имущественным вычетом, который предоставляется с суммы уплаченных процентов, но не более 3 млн. рублей. Максимальная сумма возврата — 390 000 руб.

Для целей получения имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевому кредиту, необходимо получить в Банке справку о произведенных платежах по кредиту. Для получения налогового вычета необходимо обратиться в налоговую инспекцию.